

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1815/2020, Stečajna sutkinja: Ines Božić
Dužnik	LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju

**I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4
- OIB: 17730158779

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem od dana 28. prosinca 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je rješenjem od dana 24. lipnja 2021. otvorio stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je 12. listopada 2021.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, u zk.ul.br. 996, kč.br. 3500, br. D.L. 33, k.o. Vrbovec 1, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 13289 m<sup>2</sup>.

Nakon izvršene procjene predmetne nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, predložena je prodaja iste te je naslovni Sud donio zaključak o uvjetima prodaje. Pred Financijskom agencijom provodila se prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj dana 27. rujna 2022. i to za iznos od 4.460.000,00 kn (591.943,73 EUR)

Naslovni Sud je dana 18. listopada 2022., nakon što je Financijska agencija dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, donio rješenje o dosudi kojim se predmetna nekretnina dosuđuje najboljem ponuditelju-kupcu BRAVEL d.o.o., te je naslovni Sud donio zaključak dana 22. veljače 2023. kojim se nekretnina predaje kupcu.

Stečajna upraviteljica je postupila sukladno tom zaključku te je izvršena primopredaja nekretnine kupcu. U zemljišnim knjigama je proveden prijenos vlasništva nekretnine sa stečajnog dužnika na kupca.

U pogledu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – vozila, s obzirom da zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije izvršio primopredaju cjelokupne imovine, stečajna upraviteljica nije imala u posjedu sva vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, a niti je znala gdje se i kod koga ista nalaze, stoga je zatražila od nadležnih tijela potragu za vozilima.

Dio vozila je nađeno (vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI, vozilo SUZUKI GRAND VITARA, vozilo MITSUBISHI L200 2,5 DID PICK UP, prikolica za gnojivo PICHON TCI 10400, traktor John Deere 6620, traktor John Deere 6800, teleskopski utovarivač marke MUNITOU MLT 634-120 LSU), te su ista procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Pristigle ponude su se otvarale kod javnog bilježnika te je o tome sastavljen zapisnik o posvjedočenju činjenica. Najboljim ponuditeljima izdani su računi i pozvani na uplatu.

Međutim, u razdoblju od 1. srpnja 2022. pa do danas (unutar roka za plaćanje po računima) otuđene su pokretne koje su bile predmet prodaje zajedno sa drugim pokretninama koje su se nalazile u skladišnom prostoru stečajnog dužnika (sijačica, vilice, dizel generator, mini bager, visokotlačni perlač, jumbo vreće svaka po 1000kg pune žita). Stečajna upraviteljica je odmah prijavila nadležnim tijelima te se očekuje postupanje po kaznenoj prijavi. Ponuditeljima koji su u međuvremenu izvršili uplate po izdanim računima vraćeni su uplaćeni iznosi.

Ostala vozila za koje je zatražena potraga još nisu nađena.

Prodane su pokretne koje se bile u posjedu stečajnog dužnika: - vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI, vozilo MITSUBISHI L200 2,5 DID PICK UP, prikolica za gnojivo PICHON TCI 10400, i traktor John Deere 6800, te je izvršena uplata i primopredaja kupcima.

Međutim, unatoč tome što je zatražena potraga za preostalim vozilima, još uvijek nisu pronađena. Stečajna upraviteljica i dalje ne raspolaže cijelokupnom pokretnom imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika, niti dokumentacijom.

Nadalje, nakon što je stečajna upraviteljica izvijestila naslovni Sud i stečajne vjerovnike izvješćem i prijedlogom za sazivanje Skupštine vjerovnika u lipnju 2022., o tome da je stečajni dužnik imao 75% poslovnih udjela u drugom društvu, Eco-biogas d.o.o., a u oba društva je bila ista osoba ovlaštena za zastupanje – direktor Goran Glatki, da je Goran Glatki dana 27. studenog 2020.g., kao tadašnji direktor trgovačkog društva LUMINI BENZ d.o.o., temeljem Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu ECO-BIOGAS d.o.o., OIB:49433857561, Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, solemniziranog kod javnog bilježnika Maje Peris pod brojem OV-11689/2020 dana 27. studenog 2020.g., prenio s društva LUMINI BENZ d.o.o. na sebe, i to bez naknade, sve poslovne udjele u društvu ECO-BIOGAS d.o.o., čime je postao nositelj svih 75% poslovnih udjela u društvu ECO-BIOGAS d.o.o., da je, nakon stjecanja poslovnih udjela bez naknade, Goran Glatki dalje raspolagao u korist treće osobe naplatno i to dana 09. veljače 2021.g. dio svojih udjela u društvu Eco-biogas d.o.o., točnije 43% poslovnih udjela, temeljem Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela solemniziranog po javnom bilježniku Maji Peris pod brojem OV-1351/2021 dana 09. veljače 2021.g., prenio na treću osobu i to za naknadu u iznosu od 1.000.000,00 kn, te da Goran Glatki trenutno raspolaže 32% poslovnih udjela. Održana je Skupština vjerovnika dana 7. srpnja 2022. na kojoj je dano odobrenje stečajnoj upraviteljici da podnese tužbu za pobijanje predmetnog Ugovora i odobrilo podnošenje prijedloga za osiguranje nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere.

Dana 3. studenog 2022. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se određuje privremena mjera zabrane protivniku osiguranja otuđenje i opterećenje poslovnih udjela, kao i zabrane protivniku osiguranja korištenje i raspolaganje pravima po osnovi tih poslovnih udjela u društvu ECO-BIOGAS d.o.o.

Također, stečajni dužnik je podnio tužbu za pobijanje pravnih radnji dužnika (predmetnog Ugovora prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu ECO-BIOGAS d.o.o.).

Nakon provedenog postupka, donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti. Protiv prvostupanjske presude tuženik Goran Glatki je podnio žalbu te se još čeka odluka drugostupanjskog suda po žalbi.

Nadalje, s obzirom da je gore opisana nekretnina stečajnog dužnika prodana u ovom postupku, to je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog obračuna troškova za unovčenu nekretninu te se čeka ročište za diobu kupovnine ostvarene po osnovi unovčenja predmetne nekretnine.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i to:

- Škoda Octavia 1,6 Tdi Ambition, Škoda Octavia 1,6 Tdi Combi, Citroen Berlingo Fg 1,8 D, Mitsubishi L200 2,5 Did Pick Up, Suzuki Grand Vitara, Volkswagen Caddy 1,6 Tdi, Volkswagen Caddy 1,9 Tdi, Man Fnlc 26.414, Man Fnlc 26.414, Meiller G 18zg 5.0, Pichon Tci 10400, Munitou Mlt 634-120 Lsu, Jcb Hmv 185, John Deere 6620, John Deere 6800, John Deere 6900.

U službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Policijska postaja Vrbovec, na gore navedenim vozilima evidentirano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Kao što je već navedeno u točki II. ovog izvješća, nisu sve pokretne u posjedu stečajnog dužnika, kao ni pripadajuće dozvole i ključevi.

Prodane su pokretne: - vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI, vozilo MITSUBISHI L200 2,5 DID PICK UP, prikolica za gnojivo PICHON TCI 10400, i traktor John Deere 6800.

Zatraženo je brisanje zabilježbe razlučnog prava nad prodanim pokretninama-vozilima o kojima još nije odlučeno.

#### NEKRETNINE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine i to:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, u zk.ul.br. 996, kč.br. 3500, br. D.L. 33, k.o. Vrbovec 1, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 13289 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj dana 27. rujna 2022.

Nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija, te je doneseno Rješenje o dosudi i Zaključak o primopredaji nekretnine kupcu po kojim odlukama naslovnog Suda se postupilo.

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog obračuna troškova za unovčenu nekretninu.

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je predložena dioba kupovnine za prodanu nekretninu, očekuje se zakazivanje ročišta za diobu iste na koju će se pristupiti. Za preostale dvije pokretne koje su u posjedu stečajnog dužnika ponovo će se oglasiti prodaja. Ukoliko se u međuvremenu nađe koja pokretnina, izvršit će se prodaja i unovčenje iste.